

Juchnowiec Kościelny, ...¹⁸ czerwca 2024 r.

POR.6840.11.2023

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 489/2** o pow. **0,0933 ha** oraz działka **nr 490/2** o pow. **0,0597 ha**, **KW BI1B/00060764/9**, obręb **14-Janowicze**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100).

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych i 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną tworzą dwie działki (położone obok siebie) o nr geod. 489/2 i 490/2, o łącznej pow. 0,1530 ha. Nieruchomość o kształcie prostokąta, porośnięta drzewostanem mieszanym (olcha, pojedynczo jesion oraz czeremcha), położona na obszarze terenów leśnych oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego normatywnego dostępu do drogi gruntowej, będącej we władaniu samoistnym Gminy (działka nr 526), zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w całości oznaczona jest jako tereny leśne. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 489/2 i 490/2, wchodzi użytek Ls-lasy oraz R-grunty orne.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, służebności i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2024 r. (wtorek) o godz. 9:00, w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19 (sala konferencyjna, parter).

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 26 lipca 2024 r. (za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W poleceniu zapłaty należy wskazać: obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami, którzy złożą do dnia 26 lipca 2024 r., pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.


Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Jaśminowa 19, (pok. 218) lub pod nr tel. (85) 6869217.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Janowicze.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.


Z up. WOJTA
mgr inż. Mirosław Jaroszek
ZASTĘPCA WOJTY

